

Hajnówka dnia 11 października 2022 roku

GK.6621.11.15.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 140 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - ( tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 ) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

### postanawiam

1. Uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Wasilkowo, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 163 o powierzchni 0,5264 ha, 164 o powierzchni 0,3458 ha, 165 o powierzchni 0,0773 ha, 166 o powierzchni 0,0506 ha, 167 o powierzchni 0,1207 ha, 168 o powierzchni 0,3850 ha, 169 o powierzchni 0,6506 ha, 170 o powierzchni 0,0559 ha, 171 o powierzchni 0,2321 ha, 172 o powierzchni 0,5837 ha, 173 o powierzchni 0,1295 ha, 174 o powierzchni 0,4364 ha, 175 o powierzchni 0,2563 ha, 177 o powierzchni 0,0254 ha, 178 o powierzchni 0,0515 ha, 179 o powierzchni 0,1490 ha, 201 o powierzchni 0,0135 ha, 241 o powierzchni 0,0324 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Wasilkowo, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer: 242 o powierzchni 0,0814 ha, 243 o powierzchni 0,0070 ha.

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 31 sierpnia 2022 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Wasilkowo, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 201, 241, 242, 243 stanowiące drogi, na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140).

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka o uznanie za mienie gromadzkie załączył zeznania dwóch świadków, którzy zeznali, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami: 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 201, 241, 242, 243 położone we wsi Wasilkowo, gmina Hajnówka użytkowane były przez mieszkańców wsi Wasilkowo.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad

spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr 26 z 1975 roku poz. 139),na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego, stwierdził, że działki ( drogi ) oznaczone aktualnie numerami ewidencyjnymi: 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 201, 241, były drogami na mapie obrębu Wasilkowo, gmina Hajnówka, sporządzonej w 1958 roku.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 242, 243 powstały w okresie późniejszym tj. po wejściu w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 roku poz. 140).

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 201, 241 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działek oznaczonych numerami: 242, 243 nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ponieważ zostały wydzielone po wejściu w życie w/w ustawy. Pismem z dnia 16 września 2022 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Wasilkowo o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

### P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Wasilkowo oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Wasilkowo
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a



Z up. STAROSTY

Halina Leszczynska  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI  
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI  
Geodeta Powiatowy

A.S.